

新聞稿

[供即時發布]

## 嘉華國際以 29.388 亿港元 成功投得九龍啟德發展區優質住宅地皮

(香港訊—2014年2月25日) 嘉華國際集團有限公司(簡稱「嘉華國際」或「集團」)(香港股份代號:0173)欣然宣布,集團成功以29.388亿港元投得東九龍市區啟德11區2號優質住宅地皮。該地盤面積約100,245平方呎,地積比率5.5倍,可建樓面面積551,343平方呎,折合樓面地價每平方呎5,330港元,落成後將提供最少855個單位。是次投得之市區罕有優質地皮位於東九龍啟德發展計劃內的核心地段,鄰近未來港鐵沙中線啟德站,配合政府「起動九龍東」的發展計劃,預期該區的交通配套將進一步完善,發展潛力優厚。

— 完 —



圖片說明：九龍啟德 11 區 2 號地皮

**关于嘉华国际集团有限公司(香港联合交易所上市代号：173)**

嘉华国际集团有限公司乃综合房地产发展商及投资者，于 1987 年在香港上市，是嘉华集团旗下之房地产业务旗舰。嘉华国际以长三角及珠三角地区为策略据点，开发物业涵盖精品住宅、甲级商厦、特色商铺、酒店及服务式公寓。嘉华国际凭其敏锐的市场触觉、灵活进取的发展策略以及雄厚的财政实力，在中国主要城市拥有大量优质土地储备，目前于香港、上海及广州等城市已推出、发展中及规划中项目合共约 180 万平方米之楼面面积。嘉华国际亦持有银河娱乐集团有限公司(上市代号：27)约 3.9%权益。

集团凭借卓越的产品和服务质素，屡获国际评级机构认同，除早年成为香港首家荣膺「Business Superbrands」的地产发展商，更先后两度获选为「High-Flyer 杰出企业」，以及于 2011 年获颁 BCI Asia 十大地产发展公司奖。2012 年，旗下项目深湾 9 号获得香港绿色建筑议会绿建环评新建建筑 1.1 版的暂定铂金级认证。此外，嘉华国际于权威财经月刊《FinanceAsia》举办的 2013 年亚洲最佳公司选举中荣获「香港最佳中型上市企业」亚军。

网址：<http://www.kwih.com>

**传媒垂询：**

嘉华国际集团有限公司

郑松雪 电话：(852) 2880 1853

潘芝琳 电话：(852) 2880 8264

汤慧兰 电话：(852) 2960 3386

传真：(852) 2811 9710

电邮：[shellycheng@kwah.com](mailto:shellycheng@kwah.com)

电邮：[lindapoon@kwah.com](mailto:lindapoon@kwah.com)

电邮：[venustong@kwah.com](mailto:venustong@kwah.com)

纵横财经公关顾问有限公司

李慧媛 电话：(852) 2864 4829

区美馨 电话：(852) 2864 4815

刘锦颖 电话：(852) 2114 4950

传真：(852) 2527 1196

电邮：[iris.lee@sprg.com.hk](mailto:iris.lee@sprg.com.hk)

电邮：[maggie.au@sprg.com.hk](mailto:maggie.au@sprg.com.hk)

电邮：[robby.lau@sprg.com.hk](mailto:robby.lau@sprg.com.hk)